



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 559/20
Идент. број предмета: 33-01-00559-20-0199
Дана 05.12.2024. године

**ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
(прва јавна продаја непокретности)**

Састављен дана 05.12.2024. године у Чачку, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића ул. Светозара Марковића 16/1, са почетком у 12 часова, у извршном предмету извршног повериоца Радиша Вишњић, Косјерић, ул. М. Косовац бр. 16, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић, Карађорђева бр. 59, против извршног дужника: Зоран С. Луковић, Горњи Милановац, ул. Брезна бб, ЈМБГ 0801968783427, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Чачку И-661/2012 од 26.04.2012. године, правоснажно од дана 05.11.2013. године, сходно члану 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („ Сл. Гласник РС 31/2011),

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни Извршитељ
Вук Терзић

Записничарка
Снежана Рајић

За Извршног повериоца:
Нико-уредно позвани

За Извршног дужника :
Нико-уредно позван

Учесници у јавној продаји:
Нико

Констатује се да је :

- закључком извршитеља 199 И.И. 559/2020 од 05.11.2024. године заказана је поновна прва јавна продаја непокретности путем усменог јавног надметања за дан 05.12.2024.године са почетком у 12 часова, и то за непокретности ближе описане као :

- Кп.бр. 643, површине 2522м2, воћњак шесте класе, сада прераста у шуму
- Кп.бр. 647 површине 6533 м2, воћњак шесте класе, сада запуштен воћњак
- К.п.бр.648 површине 10460м2, пољопривредно земљиште, део парцеле број 1, површине 10460м2, њива седме класе, сада ливада
- Кп. бр. 649 површине 8956 м2, њива седме класе, сада ливада
- Кп. бр. 650 површине 2391 м2, шума пете класе и сада шума огревног дрвета

- Кп бр 654 површине 3364 м2, шума пете класе и сада шума огревног дрвета
 - Кп бр 655 површине 4401 м2, њива седме класе, сада прераста у шуму
 - Кп бр 657 површине 3032 м2, ливада четврте класе, сада прераста у шуму
 - Кп бр 692 површине 309 м2, пашњак пете класе, сада ливада
 - Кп бр 693 површине 4752 м2, пашњак пете класе, сада њива
 - Кп бр 943/2 површине 3316 м2, њива шесте класе, окућница, сада ливада
 - Кп бр 943/3 површине 3962 м2, воћњак шесте класе, окућница и сада воћњак
 - Кп бр 972 површине 4855 м2, шума четврте класе и сада шума огревног дрвета –
 - Кп бр 973 површине 1704 м2, воћњак шесте класе, сада прераста у шуму
- Кп бр 974 површине 3420 м2, шума четврте класе и сада шума огревног дрвета

Јавни извршитељ констатује

следеће:

- На јавно надметање није приступио пуномоћник извршног повериоца, уредно позван
- На јавно надметање није приступио извршни дужник, уредно позван
- Јавном надметању нису приступили законски имаоци права прече куповине, који су уредно обавештени и данашњој јавној продаји.

Списима предмета је дана 14.11.2024.године здружено изјашњење Општине Горњи Милановац – Одељење за опште управне послове органа управе одсека за општу управу, Матичар: 203-сл/2024 од 13.11.2024.године, на захтев овог јавног извршитеља од 05.11.2024.године, ради доставе података о упису чињенице смрти за лица имаоце законског права прече куповине и то за: Ружицу Ковачевић, Драгослава Козодера, Славишу Ковачевића, Марију Козодер, Стоју Ковачевић, у ком изјашњењу је наведено да на основу достављених података у захтеву од 05.11.2024. године, није могуће доставити тражене изводе, већ је потребно захтев допунити прецизним подацима, у смилу означења матичног броја, имена оца, године рођења...

Ималац законског права прече куповине Милош Ковачевић из Брезне није уредно обавештен о данашњој јавној продаји, а на захтев јавног извршитеља од 08.10.2024.године, упућен надлежној ПС Горњи Милановац, те налог из закључка од 05.11.2024.године за поступање по захтеву од 08.10.2024.године, а ради доставе тачне адресе наведеног лица, надлежна ПС Горњи Милановац се до данашње јавне продаје није изјаснила.

У списима предмета нема доказа да је ималац законског права прече куповине Драгољуб Козодер из Трбушана, Видосава Колаковића 44, обавештен о данашњој јавној продаји, нити се коверта вратила као неуручена.

Јавни извршитељ утврђује да нису испуњени услови за одржавање овог јавног надметања с обзиром да нису сви учесници у овом поступку и то имаоци законског права прече куповине обавештени о овој продаји, те ће накнадно закључком утврдити термин поновљене прве јавне продаје.

Завршено у 12:15 часова

